

Согласовано:

Главный инженер МУП «Югорскэнергогаз»



А.Б. Большов

Утвержден приказом

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5»

от 28.04.2025г. « 133-о»

Директор

Л.Н.Балуева



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №5"

(разработан и утвержден в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

Объекты

Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Количество подъездов	Материал стен	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), кв.м.	Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений, кв.м.	Отапливаемый объем
г.Югорск, ул.Садовая, здание 1Б	1989	-	Стены каркасно-панельные, перегородки кирпичные, гипсобетонные	7831,2	7831,2	7831,2
г.Югорск, мкр.Югорск-2, здание 39	1970	-	Стены и перегородки кирпичные	4917,4	4917,4	4917,4
г.Югорск, мкр.Югорск-2, здание 38	1970	-	Стены и перегородки кирпичные	543,4	543,4	543,4

Единая теплоснабжающая организация на территории муниципального образования городской округ город Югорск – МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

Заместитель директора по ХР МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5»

Т.А.Акопова

Инженерные системы и оборудование объекта

Адрес	Тепловой ввод (наличие, количество)	Тепловой пункт (наличие, количество)	Тип системы теплоснабжения (открытая/закр ытая)	Схема подключения(зав исимая/независи мая)	Внутридомовая система отопления(двухт рубная/однотруб ная)	Наличие циркуляции ГВС(есть/нет)	Водопроводный ввод (наличие, количество)
г.Югорск, ул.Садовая, здание 1Б	1	-	открытая	зависимая	однотрубная	есть	наличие 1
г.Югорск, мкр.Югорск-2, здание 39	2	-	открытая и закрытая	зависимая	однотрубная	есть	наличие 2
г.Югорск, мкр.Югорск-2, здание 38	1	-	закрытая	зависимая	однотрубная	есть	наличие 1

Инженерные системы и оборудование объекта

Адрес	Водомерный узел ХВС (наличие, количество)	Водомерный узел ГВС (наличие, количество)	Материал трубопроводов сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Наличие прибора учета электроэнергии (наличие, количество)	Наличие прибора учета теплоснабжения (наличие, количество)	Система АППЗ и дымоудаления (наличие, отсутствие)	Система приточно- вытяжной вентиляции (наличие, отсутствие)	Лифты, подъемники (наличие, количество)
г.Югорск, ул.Садовая, здание 1Б	наличие 1	наличие 1	сталь (ВГП), полимер	наличие 6	наличие 1	Система АППЗ в наличии, дымоудаление отсутствие	наличие	наличие 1
г.Югорск, мкр.Югорск-2, здание 39	наличие 2	наличие 1	сталь (ВГП)	наличие 1	наличие 3	Система АППЗ в наличии, дымоудаление отсутствие	наличие	-
г.Югорск, мкр.Югорск-2, здание 38	наличие 1	наличие 1	сталь (ВГП)	наличие 1	наличие 1	Система АППЗ в наличии,	наличие	-

Заместитель директора по ХР МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5»



Т.А.Акопова

						дымоудаление отсутствие		
--	--	--	--	--	--	----------------------------	--	--

Схема подачи ресурса на объект

Адрес	Теплоснабжение централизованная/нецен трализованная	Водоснабжение централизованная/нецен трализованная	Водоотведение централизованная/нецен трализованная	Электроснабжение централизованная/нецен трализованная	Газоснабжение централизованная/нецен трализованная
г.Югорск, ул.Садовая, здание 1Б	централизованная	централизованная	централизованная	централизованная	-
г.Югорск, мкр.Югорск-2, здание 39	централизованная	централизованная	централизованная	централизованная	-
г.Югорск, мкр.Югорск-2, здание 38	централизованная	централизованная	централизованная	централизованная	-

1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

1.1. Продолжительность отопительного периода:

Отопительный период	Реквизиты постановления администрации города Югорска о начале отопительного сезона (дата, №)	Дата начала отопительного сезона	Реквизиты постановления администрации города Югорска об окончании отопительного сезона (№, дата)	Дата окончания отопительного сезона	Продолжительность отопительного сезона (в календарных днях)
2021 – 2022 г.г.	от 03.09.2021 № 1611-п	06.09.2021	от 13.05.2022 № 949-п	16.05.2022	253
2022 – 2023 г.г.	от 31.08.2022 № 1867-п	01.09.2022	от 03.05.2023 № 576-п	15.05.2023	257
2023 – 2024 г.г.	от 24.08.2023 № 1171-п	01.09.2023	от 26.04.2024 № 706-п (с изменениями от 24.05.2024 № 859-п)	03.06.2024	277
2024 – 2025 г.г.	от 23.08.2024 № 1419-п	02.09.2024	на дату составления плана отопительный период не завершен		

Заместитель директора по ХР МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5»



Т.А.Акопова

1.2. Средняя температура наружного воздуха в г. Югорске (по данным с сайта <https://world-weather.ru/pogoda/russia/yugorsk/2021/>):

Отопительный период	Средняя температура, °С
2021 – 2022 г.г.	-5
2022 – 2023 г.г.	-4,4
2023 – 2024 г.г.	-5,2
2024 – 2025 г.г. (на март 2025 г.)	на дату составления плана отопительный период не завершен

1.3. Объем потребленной тепловой энергии в отопительные период

Адрес многоквартирного дома	Отопительный период			
	2021 – 2022 г.г. (всего за отопительный период, Гкал)	2022 – 2022 г.г. (всего за отопительный период, Гкал)	2023 – 2024 г.г. (всего за отопительный период, Гкал)	2024 – 2025 г.г. (на март 2025 год) (всего за отопительный период, Гкал)
г.Югорск, ул.Садовая, здание 1Б	1356,849	1341,91	1515,592	641,927
г.Югорск, мкр.Югорск-2, здание 39	674,498	662,097	749,505	507,762
г.Югорск, мкр.Югорск-2, здание 38	115,925	152,584	209,239	176,905

1.4. Случаи аварий на сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения:

Отопительный период	кол-во, шт.
2021 – 2022 г.г.	0
2022 – 2023 г.г.	0
2023 – 2024 г.г.	0

Заместитель директора по ХР МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5»

Т.А.Акопова

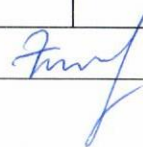
2024 – 2025 г.г. (на март 2025 г.)	0
------------------------------------	---

Нарушения в работе оборудования на сетях теплоснабжения носили локальный характер и не приводили к перерыву в предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению на срок более 4 часов.

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	С даты окончания отопительного периода 2024-2025 гг. и до 05.08.2025 г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	с 30.06.2025 по 14.07.2025 с 21.07.2025 по 04.08.2025
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	с 30.06.2025 по 14.07.2025 с 21.07.2025 по 04.08.2025
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	До 05.08.2025 года
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	С 20.04.2025г. по 05.08.2025 г.
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	С даты окончания отопительного периода 2024-2025 гг. и до 05.08.2025 г.
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	С даты окончания отопительного периода 2024-2025 гг. и до 05.08.2025 г.
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	с 30.06.2025 по 14.07.2025 с 21.07.2025 по 04.08.2025
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Расчетные шайбы и элеваторы отсутствуют
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	До 05.08.2025 года

Заместитель директора по ХР МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5»



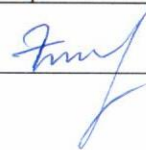
Т.А.Акопова

11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	До 10.08.2025 года
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	До 10.08.2025 года
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До 10.08.2025 года
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не применяется
15	Изготовление и подписание с МУП «Югорскэнергогаз» Акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 10.08.2025 года, осмотр проводится МУП «Югорскэнергогаз» одновременно с промывкой оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок и испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность согласно графику
16	Назначение ответственных лиц (приказ или доверенность) на подписание актов промывки и опрессовки, осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок, направление приказа или доверенности в адрес МУП «Югорскэнергогаз»	До 30.06.2025 года

3. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	Оформление представителями МУП «Югорскэнергогаз»
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	При необходимости
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Расчетные шайбы и элеваторные узлы отсутствуют
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного	До 10.08.2025 года

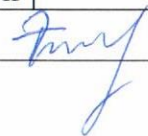
Заместитель директора по ХР МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5»



Т.А.Акопова

	регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	Оформление представителями МУП «Югорскэнергогаз» на месте выполнения работ
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	До 10.08.2025 года
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках	Оформление представителями МУП «Югорскэнергогаз» на месте выполнения работ по промывке оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок и испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность согласно графика
8	Паспорт теплового пункта	До 10.08.2025 года
9	Акт периодической проверки узла учета	До 30.09.2025 года
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	До 10.08.2025 года
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Не применяется
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не применяется
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и	До 10.08.2025 года

Заместитель директора по ХР МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5»



Т.А.Акопова

	аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	До 10.08.2025 года
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	До 10.08.2025 года
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	До 10.08.2025 года
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 10.08.2025 года
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	До 10.08.2025 года
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	До 10.08.2025 года
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение № 9 Приказ Госстроя 170)	До 10.08.2025 года
21	Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 10.08.2025 года, МУП «Югорскэнергогаз» направляет акт в адрес учреждения в течение 5 рабочих дней с даты проведения осмотра объектов, осмотр проводится одновременно с промывкой оборудования и коммуникаций теплотребляющего оборудования и испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность согласно графика

Заместитель директора по ХР МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5»



Т.А.Акопова